



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கட்டுதாரர்கள்/ஜூனீந்தாரர்களாகிய (1) M/s. கிருஷ்ணா ஃபைபர்ஸ், எண்.3/546-A, நல்லதண்ணி தோட்டம், முருகம்பாளையம், முருகம்பாளையம், திருப்பூர் - 641605. (2) திரு. G. தியாகராஜன், த/பெ. R. கோபாலன், எண்.2/58, கலிவேலம்பட்டி போஸ்ட், சுக்கம்பாளையம், பல்லடம் தாலுகா, திருப்பூர் - 641664. (3) திரு. M. வரதராஜ், த/பெ. முத்துசாமி, எண். 3/546, நல்லதண்ணி தோட்டம், CIBI கம்பெனி வழி, முருகம்பாளையம், குப்பாண்டம்பாளையம், திருப்பூர் - 641605. (4) திரு. R. கோபாலன், த/பெ. ராமசாமி, எண்.2/58, கலிவேலம்பட்டி போஸ்ட், சுக்கம்பாளையம், பல்லடம் தாலுகா, திருப்பூர் - 641664. (5) திருமதி மணிமேகலை, க/பெ. R. கோபாலன், எண்.2/58, கலிவேலம்பட்டி போஸ்ட், சுக்கம்பாளையம், பல்லடம் தாலுகா, திருப்பூர் - 641664 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 03-09-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.4,85,23,206/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பத்து ஐந்து லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 04-09-2023 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகைகளை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசைய சொத்தின் விவரம் (முத்துசாமி மகன் திரு. M. வரதராஜ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுகா, வீரபாண்டி கிராமத்தில், S.F.எண்.306-ல் பரப்பளவு புஞ்சை 13.18 ஏக்கர், கிஸ்த் மதிப்பீடு ரூ.10.68. இதில் தற்போதைய சப்-டிவிஷன்படி. S.F.எண்.306/3-ல் பரப்பளவு புஞ்சை 1.35.0 ஹெக்டேர் அல்லது புஞ்சை 3.33 ஏக்கர், கிஸ்த் மதிப்பீடு ரூ.2.71. அதில், தெற்கு பக்கம் ஒரு போர்ஷன் நிலம் புஞ்சை 1.55 ஏக்கர். எனக்கு (N. முத்துசாமி) சொந்தமானது. பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது : கீழ்க்கு - சிவகாமியம்மாளுக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு - அவரது தந்தையின் உயிலின்படி வரதராஜ்-க்கு உயில் அளிக்கப்பட்ட நிலத்தின் போர்ஷன் மற்றும் 16 அடி அகலமுள்ள கீழ்க்கு-மேற்கு பொதுப் பாதை (டோம்), மேற்கு - வரதராஜ்-க்கு அவரது தந்தையின் உயிலின் கீழ் வழங்கப்பட்ட நிலத்தின் போர்ஷன், வடக்கு - ராமசாமி கவுண்ட் சட்டம் சொந்தமான நிலம். இதற்கு மத்தியில், பரப்பளவு புஞ்சை 1.12 ஏக்கர் அல்லது புஞ்சை 0.45.4 ஹெக்டேர். EB சேவை இணைப்புகளுடன் தனியாக அணைத்து கட்டிடக் கட்டுமானம் உட்பட இந்த முழு நிலப்பரப்பு, கதவு எண்கள் : 3/546, 3/546A & 3/542A, EB SC எண்கள். 0321-400-334 & 0321-400-3486 கொண்டது. 16 அடி அகலம் கொண்ட கீழ்க்கு-மேற்கு பொதுவான பாதையில் (டாம்) நடக்க. வண்டி மற்றும் வாகனங்களில் செல்வதற்கான பொதுவான உரிமை உட்பட. தற்போதைய நிலவரப்படி, சப்-டிவிஷன் மேற்கண்ட சொத்து S.F.எண்.306/3C-ல் அமைந்துள்ளது. பட்டா எண்.1242.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,27,20,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே இருபத்து ஏழு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-10-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பல்லடம் கிளை, எண். 113A & 113B, தரை தளம், அரசு மருத்துவமனை எதிரில், திருச்சி ரோடு, பல்லடம், திருப்பூர் - 641664. தொலைபேசி எண்.04255253800, செல் எண். 9344979022.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரிட ஆஜராக்க வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பல்லடம் கிளை, எண். 113A & 113B, தரை தளம், அரசு மருத்துவமனை எதிரில், திருச்சி ரோடு, பல்லடம், திருப்பூர் - 641664-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினையே பிணை வைப்புத் தொகையாக விண்ணத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்.04255253800, செல் எண். 9344979022-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகட்ச ஏலம் கோர்பவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06-09-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,85,23,206/- (Rupees Four Crore Eighty Five Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred and Six only)** as on **03-09-2024** together with further interest to be charged from **04-09-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Krishna Fibres, No.3/546-A, Nallathanni Thottam, Murugampalayam, Kuppadampalayam, Tiruppur – 641605. No.2) Mr. G. Thiyagarajan, S/o. R. Gopalan, No.2/58, Kalivelampatti Post, Sukkampalayam, Palladam Taluk, Tiruppur – 641664. No.3) Mr. M. Varadharaj, S/o. Muthusamy, No.3/546, Nallathani Thottam, Cibi Company Way, Murugampalayam, Kuppandampalayam, Tiruppur – 641605. No.4) Mr. R. Gopalan, S/o. Ramasamy, No.2/58, Kalivelampatti Post, Sukkampalayam, Palladam Taluk, Tiruppur – 641664. No.5) Mrs. Manimegalai, W/o. R. Gopalan, No.2/58, Kalivelampatti Post, Sukkampalayam, Palladam Taluk, Tiruppur – 641664.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. M. Varadharaj, S/o. Muthusamy)

Tirupur Registration District, Nallur Sub-Registration District, Tirupur Taluk in Veerapandi Village. In S.F.No.306 an Extent of Punjai 13.18 Acre, Kist. Assessed Rs.10.68. In which as per the present Sub-division, in S.F.No.306/3 an Extent of Punjai 1.35.0 Hectare or Punjai 3.33 Acre, Kist assessed Rs.2.71. In which, On the Southern side, a Portion of land in Punjai 1.55 Acre of land belonged to me (N. Muthusamy) is having boundaries as follows : On the East of the land belonged to Sivakiamammal, On the South of a portion of the land bequeathed to Varadharaj under a will by his father & the 16 feet width East-West Common Track (Thadam), On the West of a portion of the land bequeathed to Varadharaj under a will by his father, On the North of land belonged to Ramasamy Gounder. Amidst this, An Extent of Punjai 1.12 Acre or Punjai 0.45.4 Hectare. This Entire Extent of Land including all the Building Construction therein alone with the EB Service connections. Door Nos.3/546, 3/546A & 3/542A. EB SC Nos.0321-400-334 & 0321-400-3486 including the common right of access to walk, take cart & vehicles through the 16 feet width East-West common track (Thadam). As per the present, Sub-division the above property is situated in S.F.No.306/3C. Patta No.1242.

Reserve Price : Rs.6,27,20,000/-

(Rupees Six Crore Twenty Seven Lakh Twenty Thousand only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-10-2024	City Union Bank Limited, Palladam Branch No. 113A & 113B, Ground Floor, Opp. to Govt. Hospital, Trichy Road, Palladam, Tirupur - 641664. Telephone No.04255253800, Cell No.9344979022.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Palladam Branch, No. 113A & 113B, Ground Floor, Opp. to Govt. Hospital, Trichy Road, Palladam, Tirupur - 641664.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04255253800, Cell No.9344979022.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 06-09-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com